



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број: ИИ 58/22
Идент. број предмета: 82-01-00058-22-0144
Дана 06.03.2024. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРАЊЕ DDOR NOVI SAD, NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Лупина бр. 8, МБ 08194815, ПИБ 101633677, чији је пуномоћник адв. Саша Петровић, Крагујевац, Љубивоја Љубе Тадића 1/22, против извршног дужника Милорад Гецић, Ђуприја-Бигреница, ул. Бигреница 66, ради наставка спровођења извршења, који је започет код Основног суда у Параћину, који је донео Решење о извршењу од 27.05.2015. посл.бр. И-1259/2015, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) а у вези са самосталним чланом 166.(s1) Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл.гласник РС” бр.54/2019), дана 06.03.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ТО:

| ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ | БЛИЖЕ ОЗНАКЕ | УКУПНА УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (РСД) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| - њива 5.класе, на кп.бр. 3345/4, површине 1872 м2, број дела 1, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Медаре, уписана у ЛН 1094 КО Бигреница | Предметно пољопривредно земљиште налази се на локалитетима у којем доминирају гајљаче (врста тла карактеристична за умерене крајеве). Предметна парцела налази се на потесу Медаре на приближној удаљености од 11,30 км од центра Ђуприје ваздушном линијом. Парцеле чине групацију у којој су парцеле у непосредној близини једна другој и налазе се уз разуђена сеоска имања. Парцела се налази у атару и у близини насеља и има прилазни пут асфалтног и насутог типа. Саме парцеле се делом користе у сврху пољопривредне експлоатације.Приликом одређивања цене земљишта највећу улогу има класа земљишта, начин коришћења, као и полижај. | 186.661,60 динара |
| - њива 5.класе, на кп.бр. 2972/6, површине 1507 м2, број дела 1, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Медаре, уписана у ЛН 1094 КО Бигреница | Предметно пољопривредно земљиште налази се на локалитетима у којем доминирају гајљаче (врста тла карактеристична за умерене крајеве). Предметна парцела налази се на потесу Медаре на приближној удаљености од 11,30 км од центра Ђуприје ваздушном линијом. Парцеле чине групацију у којој су парцеле у непосредној близини једна другој и налазе се уз разуђена сеоска имања. Парцела се налази у атару и у близини насеља и има прилазни пут асфалтног и насутог типа. Саме парцеле се делом користе у сврху пољопривредне експлоатације.Приликом одређивања цене земљишта највећу улогу има класа земљишта, начин коришћења, као и полижај. | 141.427,37 динара |
| - њива 5.класе, на кп.бр. 3344/3, површине 2429 м2, број дела 1, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Медаре, уписана у ЛН 1094 КО Бигреница | Предметно пољопривредно земљиште налази се на локалитетима у којем доминирају гајљаче (врста тла карактеристична за умерене крајеве). Предметна парцела налази се на потесу Медаре на приближној удаљености од 11,30 км од центра Ђуприје ваздушном линијом. Парцеле чине групацију у којој су парцеле у непосредној близини једна другој и налазе се уз разуђена сеоска имања. Парцела се налази у атару и у близини насеља и има прилазни пут асфалтног и насутог | 242.201,41 динара |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | типа. Саве парцеле се делом користе у сврху пољопривредне експлоатације.Приликом одређивања цене земљишта највећу улогу има класа земљишта, начин коришћења, као и полижај. | |
| - њива 5.класе , на кп.бр. 3312/3, површине 772 м2, број дела 1, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Медаре, уписана у ЛН 1094 КО Бигреница | Предметно пољопривредно земљиште налази се на локалитетима у којем доминирају гајљаче (врста гла карактеристична за умерене крајеве). Предметна парцела налази се на потесу Медаре на приближној удаљености од 11,30 км од центра Ђуприје ваздушном линијом. Парцеле чине групацију у којој су парцеле у непосредној близини једна другој и налазе се уз разуђена сеоска имања. Парцела се користи као атарски пут. Саве парцеле се делом користе у сврху пољопривредне експлоатације.Приликом одређивања цене земљишта највећу улогу има класа земљишта, начин коришћења, као и полижај. | 36.224,93 динара |
| УКУПНО ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 606.515,31 ДИНАРА | | |
| Приликом прорачуна тржишне вредности предметне непокретности примењен је компаративни приступ. У компаративној методи у обзир су узете вредности непокретности истог или сличног типа на предметном локалитету засноване на расположивим информацијама са тржишта некретнина. | | |

процењене тржишне вредности у укупном износу, за све наведене непокретности, а по Закључку јавног извршитеља о процени тржишне вредности непокретности од 18.04.2023.године.

На наведеним непокретностима у ЛН бр 1094 КО Бигреница уписани су терети који се односе на овај извршни поступак, а који се имају брисати након успешне продаје непокретности

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Поновљено друго јавно надметање ће се обавити дана 15.05.2024. године, са почетком у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља, у Параћину, улица Томе Живановића бр. 39, Л1.

4. На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност, ако се писаним путем, односно електронским путем на званичну е-маил адресу office@javni-izvrsiteљи.rs, обрате јавном извршитељу најкасније до 29.04.2024. године. Разгледање непокретности заказано је за дан 30.04.2024. године у 14:00 часова.

6. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до 15.05.2024.године до 12:00 часова, уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности предметних непокретности на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број 82-01-00058-22-0144 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству.

Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

7. ПОЗИВАЈУ СЕ лица са законским правом прече куповине:

- Живорад Думитровић из Бигренице, као најдужи граничар,
- Бранислав Рошковић из Бигренице, као најдужи граничар
- Изворинка Грљановић, из Бигренице, као најдужи граничар

да приступе првој јавној продаји и изјаве да ли се користе својим правом над најповољнијим понудиоцем, уз обавезу да уплате јемство за учествовање на јавној продаји, како је наведено у ставу 6 изреке овог закључка

8. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

9. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

10. Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-50015109001-85 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 58/22. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

11. Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

12. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

13. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.


14. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 06.03.2024.године, ИИ 58/2022

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Иван Јездовић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца уз Записник о јавном надметању ИИ 58/22 од дана 06.03.2024.године, Закључак о приговору трећег лица ИИ 58/22 од дана 06.03.2024.године, (С5, е оТ суда)

- извршном дужнику, уз Записник о јавном надметању ИИ 58/22 од дана 06.03.2024.године, Закључак о приговору трећег лица ИИ 58/22 од дана 06.03.2024.године(С5, е оТ суда)

- Лицима са правом прече куповине (С5, е ОТ суда)

- Живорад Думитровић из Бигренице, као најдужи граничар,

- Бранислав Рошковић из Бигренице, као најдужи граничар

- Изворинка Грљановић, из Бигренице, као најдужи граничар

- ОС Параћин уз закључак о оглашавању,

- а/а (М)ЗИО 2011

